

Отчет ООО УК "ЗАРЯ"
За период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Краснодарский край, г. Геленджик, мкр. Северный, д.49/1

S общая, м2;

2 122,50

Тариф за жилое помещение : руб. за 1 м2

23,00

	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	Год
Начислено:	147 650,33	161 908,00	274 321,60	168 124,07	752 004,00
<i>В т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений</i>	<i>146 452,50</i>	<i>146 452,50</i>	<i>146 452,50</i>	<i>146 452,50</i>	<i>585 810,00</i>

Оплачено :	163 580,29	140 527,74	255 290,93	181 715,76	741 114,72
<i>в т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений</i>	<i>145 517,02</i>	<i>140 106,81</i>	<i>163 134,05</i>	<i>125 769,58</i>	<i>574 527,46</i>

Недоплата/переплата за период :	-15 929,96	21 380,26	19 030,67	-13 591,69	10 889,28
--	-------------------	------------------	------------------	-------------------	------------------

Расходы в т.ч.:	104 309,83	166 526,34	210 727,89	131 537,89	613 101,96
СОИ в т. ч.:	0,00	51 221,92	98 895,98	12 081,16	162 199,06
<i>Холодная вода и канализация СОИ</i>	<i>0,00</i>	<i>15 078,31</i>	<i>10 008,78</i>	<i>12 081,16</i>	<i>37 168,25</i>
<i>Электроэнергия СОИ</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>53 924,75</i>	<i>0,00</i>	<i>53 924,75</i>
<i>Горячая вода СОИ</i>	<i>0,00</i>	<i>36 143,61</i>	<i>34 962,45</i>	<i>0,00</i>	<i>71 106,06</i>
Содержание внутридомовых инженерных сетей в т. ч.:	18 827,08	46 468,08	23 238,08	15 855,08	104 388,30
<i>Прочистка канализации</i>	<i>2 972,00</i>	<i>10 347,00</i>	<i>6 678,00</i>	<i>0,00</i>	<i>19 997,00</i>
<i>Ревизия сетей освещения</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>705,00</i>	<i>0,00</i>	<i>705,00</i>
<i>Промывка, опрессовка</i>	<i>0,00</i>	<i>20 266,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>20 266,00</i>
<i>Содержание аварийно-диспетчерской службы</i>	<i>15 855,08</i>	<i>15 855,08</i>	<i>15 855,08</i>	<i>15 855,08</i>	<i>63 420,30</i>
Содержание газового оборудования в т. ч.:	12 058,00	0,00	0,00	0,00	12 058,00
<i>Техническое обслуживание газопровода (ВДГО)</i>	<i>12 058,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>12 058,00</i>
Проверка и обслуживание приборов учета в т. ч.:	6 075,00	2 025,00	770,40	7 615,80	16 486,20
<i>Контролер</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>770,40</i>	<i>1 540,80</i>	<i>2 311,20</i>
<i>Обслуживание теплосчетчика</i>	<i>6 075,00</i>	<i>2 025,00</i>	<i>0,00</i>	<i>6 075,00</i>	<i>14 175,00</i>
Содержание земельного участка и благоустройство в т. ч.:	12 840,00	12 840,00	14 056,00	12 840,00	52 576,00
<i>Уборка придомовой территории</i>	<i>12 840,00</i>	<i>12 840,00</i>	<i>12 840,00</i>	<i>12 840,00</i>	<i>51 360,00</i>
<i>Обрезка веток</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>1 216,00</i>	<i>0,00</i>	<i>1 216,00</i>
<i>Дезинсекция, дератизация</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>6 200,00</i>	<i>0,00</i>	<i>6 200,00</i>
Содержание помещений в т. ч.:	12 630,00	12 630,00	22 627,00	12 630,00	60 517,00
<i>Уборка подъездов</i>	<i>9 630,00</i>	<i>9 630,00</i>	<i>9 630,00</i>	<i>9 630,00</i>	<i>38 520,00</i>
<i>Хоз. Инвентарь</i>	<i>3 000,00</i>	<i>3 000,00</i>	<i>3 000,00</i>	<i>3 000,00</i>	<i>12 000,00</i>
<i>Очистка подвала от нечистот</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>9 997,00</i>	<i>0,00</i>	<i>9 997,00</i>
Текущий ремонт в т. ч.:	2 375,00	2 053,00	4 731,00	31 801,00	40 960,00
<i>Ремонт сетей КНС</i>	<i>2 375,00</i>	<i>2 053,00</i>	<i>0,00</i>	<i>7 610,00</i>	<i>12 038,00</i>
<i>Замена замков</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>1 123,00</i>	<i>0,00</i>	<i>1 123,00</i>
<i>Ремонт домофона</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>6 844,00</i>	<i>6 844,00</i>
<i>Ремонт кровли</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>1 682,00</i>	<i>0,00</i>	<i>1 682,00</i>
<i>Гидрофизбизация фасада</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>15 000,00</i>	<i>15 000,00</i>
<i>Ремонт сетей ГВС</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>1 926,00</i>	<i>2 347,00</i>	<i>4 273,00</i>
Услуги по управлению	33 684,08	33 684,08	33 684,08	33 684,08	134 736,30
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату	5 820,68	5 604,27	6 525,36	5 030,78	22 981,10
Баланс МКД на начало периода	-144 041,82				
Баланс МКД на конец периода	-84 771,36	-110 769,96	-66 206,93	-16 029,06	-16 029,06

Генеральный директор ООО УК "Заря"

А.И. Рыбалка

Уполномоченный представитель жильцов МКД

